



## У К А З ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РСФСР

### О внесении изменений и дополнений в Гражданский кодекс РСФСР

На основании Указа Президиума Верховного Совета СССР №XII-27 от 20 июня 2020 года «О внесении изменений и дополнений в «Основы гражданского законодательства Союза ССР и союзных республик» (принятых ВС СССР 08.12.1961г.)

Президиум Верховного Совета РСФСР п о с т а н о в и л:

1. Внести изменения и дополнения в Гражданский кодекс РСФСР принятый Верховным Советом РСФСР 11 июня 1964 года:

Преамбулу Гражданского кодекса РСФСР изложить в следующей редакции:

«Советский Союз, в состав которого входит на основе добровольного объединения и равноправия с другими союзными республиками Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика, вступил в период строительства государства всеобщего благоденствия, при котором государство играет ключевую роль в защите и развитии экономического и социального благополучия его граждан.

Задачами этого периода являются: создание материально-технической базы, обеспечивающей изобилие материальных и культурных благ и полное удовлетворение потребностей общества и всех его граждан; воспитание граждан в духе высокой всеобщей идейности, добросовестного отношения к труду и общественному хозяйству.

Экономика периода строительства государства всеобщего благоденствия основана на социалистической собственности на средства производства в форме государственной (общенародной) и колхозно-кооперативной собственности. Колхозно-кооперативная собственность будет постепенно сближаться по своему характеру с общенародной, вплоть до образования единой общенародной собственности на средства производства.

Личная собственность является производной от социалистической собственности и служит одним из средств удовлетворения потребностей граждан. По мере продвижения к всеобщему благоденствию личные потребности граждан будут во все большей степени удовлетворяться за счет общественных фондов.

В строительстве государства всеобщего благоденствия полностью используются товарно-денежные отношения в соответствии с новым содержанием, которое они имеют в плановом социалистическом хозяйстве, и применяются такие важные инструменты развития экономики, как хозяйственный расчет, деньги, цена, себестоимость, прибыль, торговля, кредит, финансы. Строительство государства всеобщего благоденствия опирается на принцип материальной заинтересованности граждан, предприятий, колхозов и других хозяйственных организаций.

Советское государство осуществляет плановое руководство развитием народного хозяйства СССР в соответствии с ленинским принципом демократического централизма. С этим связано дальнейшее укрепление и развитие оперативной и имущественной самостоятельности и инициативы предприятий и иных хозяйственных организаций, расширение их прав в рамках единого народнохозяйственного плана.

Советское гражданское законодательство регулирует имущественные отношения, обусловленные использованием товарно-денежной формы в строительстве государства всеобщего благоденствия, и связанные с ними личные неимущественные отношения.

Советское гражданское законодательство является важным средством дальнейшего укрепления законности в области имущественных отношений и охраны прав социалистических организаций и граждан.

Советское гражданское законодательство призвано активно содействовать разрешению задач строительства государства всеобщего благоденствия. Оно способствует укреплению социалистической системы хозяйства, социалистической собственности и развитию ее форм в единую общенародную собственность, укреплению плановой и договорной дисциплины, хозяйственного расчета, своевременному и надлежащему выполнению поставок, неуклонному повышению качества продукции, выполнению планов капитального строительства и повышению эффективности капиталовложений, осуществлению государственных закупок сельскохозяйственных продуктов, развитию советской торговли, охране материальных и культурных интересов граждан и правильному сочетанию этих интересов с интересами всего общества, развитию творческой инициативы в области науки и техники, литературы и искусства»;

в статьях 106, 109, 110 - 111, 124, 134, 141, 143 - 145, 147, 194, 239, 274, 296 - 297, 300, 303, 306, 308 - 309, 316 - 317, 328, 331 - 332, 335, 337, 555 - 556:

слова «депутатов трудящихся» заменить словами - «народных депутатов»;

часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«Гражданский кодекс Российской Советской Федеративной Социалистической Республики регулирует имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения в целях создания материально-технической базы государства всеобщего благоденствия и все более полного удовлетворения материальных и духовных потребностей граждан. В случаях, предусмотренных законом, настоящий Кодекс регулирует также и иные личные неимущественные отношения»;

статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

Гражданские права охраняются законом, за исключением случаев, когда они осуществляются в противоречии с назначением этих прав в социалистическом обществе в период строительства государства всеобщего благоденствия.

При осуществлении прав и исполнении обязанностей граждане и организации должны соблюдать законы, уважать правила социалистического общежития и моральные принципы общества, строящего государство всеобщего благоденствия.»;

часть 1 статьи 24 дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«предприятия и организации любых форм собственности - на переходный период\*.»;

части 2 и 3 статьи 66 изложить в следующей редакции:

«Доверенность от имени кооперативной или общественной организации, а также предприятия или организации иной формы собственности выдается за подписью лиц, уполномоченных на это ее уставом (положением), с приложением печати этой организации.

Доверенность от имени государственной, кооперативной или общественной организации, а также предприятия или организации иной формы собственности на получение или выдачу денег и других имущественных ценностей должна быть подписана также главным (старшим) бухгалтером этой организации.»;

статью 78 изложить в следующей редакции:

«Статья 78. Общие сроки исковой давности

Общий срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (исковая давность), устанавливается в три года, а по искам государственных организаций, колхозов и иных кооперативных и общественных организаций, а также предприятий и организаций иных форм собственности друг к другу - в один год.»;

абзац 4 статьи 90 изложить в следующей редакции:

«на требования вкладчиков о выдаче вкладов, внесенных в государственные трудовые сберегательные кассы и в Государственный банк СССР, а также в другие банки»;

статью 106 переименовать и изложить в следующей редакции:

«Статья 106. Право личной собственности на жилой дом (часть жилого дома)

В личной собственности гражданина может находиться жилой дом (или часть жилого дома).

У совместно проживающих супругов и их несовершеннолетних детей жилой дом (или часть жилого дома), может принадлежать на праве личной собственности одному из них или находиться в их общей или долевой собственности.»;

статью 107 «Прекращение права личной собственности на жилые дома сверх одного» - исключить;

статью 108 переименовать и изложить в следующей редакции:

«Статья 108. Последствия приобретения права личной собственности на жилой дом (часть жилого дома) сверх одного

Если у гражданина или у совместно проживающих супругов и их несовершеннолетних детей окажется по основаниям, допускаемым законом, на праве личной собственности жилой дом (часть жилого дома) и одновременно квартира, то собственник жилого дома (части жилого дома) вправе оставить за собой дом (часть дома) и квартиру.»;

часть 2 статьи 120 «Право преимущественной покупки жилого дома может быть осуществлено в случае, если это не противоречит статье 106 настоящего Кодекса» - исключить;

в статье 134 слова: «(с разрешения Совета Министров автономной республики или исполнительного комитета краевого, областного Совета народных депутатов трудящихся)» - исключить;

статью 141 изложить в следующей редакции:

«Статья 141. Бесхозный дом

Если гражданин бесхозно обращается с принадлежащим ему домом, допуская его разрушение, то исполнительный комитет местного Совета народных депутатов может назначить собственнику соразмерный срок для ремонта дома. Если гражданин без уважительных причин не произведет необходимого ремонта, суд по иску исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов может обязать собственника жилого дома оплатить ремонт дома, произведенный местным Советом народных депутатов»;

абзац 2 статьи 165 изложить в следующей редакции:

«Если при заключении договора между государственными, кооперативными (кроме колхозов) и иными общественными организациями, а также предприятиями и организациями иных форм собственности возникают разногласия, подлежащие разрешению арбитражем или третейским судом (статья 166), правила настоящей статьи не применяются.»;

абзац 1 статьи 166 изложить в следующей редакции:

«Разногласия, возникающие при заключении договора, основанного на обязательном для обеих сторон плановом задании, между государственными, кооперативными (кроме колхозов) и иными общественными организациями, а также предприятиями и организациями иных форм собственности разрешаются соответствующим арбитражем (третейским судом), если законом не установлено иное.»;

часть 2 статьи 228 изложить в следующей редакции:

«Кредитор, принимая исполнение, обязан по требованию должника выдать ему расписку в получении исполнения полностью или в части. При исполнении сделок между государственными, кооперативными и общественными организациями, а также предприятиями и организациями иных форм собственности или между этими организациями и гражданами, совершенных в устной форме (статья 43, пункт 1 статьи 44), организация, оплатившая товары или услуги, должна получить от другой стороны документ, удостоверяющий уплату денег и ее основание.»;

статью 238 переименовать и изложить в следующей редакции:

«Статья 238. Договор купли-продажи жилого дома (части жилого дома)

Жилой дом (или часть его), находящийся в личной собственности гражданина или у совместно проживающих супругов и их несовершеннолетних детей, может быть предметом купли-продажи с соблюдением правил статьи 106 настоящего Кодекса.»;

часть 1 статьи 240 изложить в следующей редакции:

«Продажа товаров государственными, кооперативными и общественными организациями, предприятиями и организациями иных форм собственности производится по установленным государственным ценам, кроме случаев, предусмотренных законодательством Союза ССР и в установленных им пределах - законодательством РСФСР.»;

абзац 1 статьи 252 изложить в следующей редакции:

«Товары длительного пользования могут продаваться гражданам розничными торговыми предприятиями в кредит (с рассрочкой платежа без процентов) в случаях и порядке, устанавливаемых Советом Министров РСФСР.»;

статью 253 переименовать и изложить в следующей редакции:

«Статья 253. Купля-продажа жилого дома (части жилого дома) с условием пожизненного содержания продавца

По договору купли-продажи жилого дома (части жилого дома) с условием пожизненного содержания продавца, являющегося лицом нетрудоспособным по возрасту или состоянию здоровья, продавец передает в собственность покупателя жилой дом или часть его, а покупатель обязуется в уплату покупной цены предоставлять продавцу до конца его жизни материальное обеспечение в натуре - в виде жилища, питания, ухода и необходимой помощи.

Покупатель по договору купли-продажи жилого дома (части жилого дома) с условием пожизненного содержания продавца при случайной гибели или порчи дома несет обязанности, принятые им на себя по этому договору.

Отчуждение дома (части жилого дома) покупателем при жизни продавца не допускается.»;

главу 25 переименовать в следующей редакции:

«Глава 25. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЗАКУПКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ»;

статью 267 изложить в следующей редакции:

«Статья 267. Договор контрактации сельскохозяйственной продукции

Государственная закупка сельскохозяйственной продукции у колхозов и совхозов, а также у других сельско-хозяйственных предприятий осуществляется по договорам контрактации, которые заключаются на основе планов государственных закупок сельскохозяйственной продукции и планов развития сельскохозяйственного производства колхозов, совхозов и других сельско-хозяйственных предприятий.»;

пункт 2 и 3 части 1 статьи 268 изложить в следующей редакции:

«обязанность заготовительных организаций и предприятий своевременно принять продукцию и оплатить ее по установленным ценам, а также сроки и размеры выдачи денежных авансов колхозам, совхозам и другим сельско-хозяйственным предприятиям; обязанности по оказанию колхозам, совхозам и другим сельско-хозяйственным предприятиям помощи в организации производства сельскохозяйственной продукции и ее транспортировки на приемные пункты и предприятия;

часть 1 статьи 295 изложить в следующей редакции:

«По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение для проживания в нем.»;

статью 303 «Квартирная плата» - исключить;

статью 304 переименовать и изложить в следующей редакции:

«Статья 304. Плата за пользование жилыми помещениями в домах, принадлежащих гражданам

Плата за пользование жилыми помещениями в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, определяется соглашением сторон, но не может превышать предельных ставок, устанавливаемых для этих домов постановлением Совета Министров РСФСР.»;

статью 305 изложить в следующей редакции:

«Статья 305. Плата за наем помещений в доме жилищно-строительного кооператива

Размер платы за жилое помещение, сдаваемое внаем в доме жилищно-строительного кооператива, определяется соглашением сторон, но не может превышать предельных ставок, устанавливаемых Советом Министров РСФСР.

часть 2 статьи 307 изложить в следующей редакции:

«По возвращении военнослужащий вправе потребовать немедленного освобождения этого помещения и вселиться в него. В случае отказа нанимателя и членов его семьи освободить помещение они по требованию военнослужащего подлежат выселению в судебном порядке независимо от срока предоставления им другого помещения (статья 331), с предоставлением временного жилого помещения, но не более чем на шесть месяцев.»;

часть 2 статьи 310 изложить в следующей редакции:

«В случае отказа поднанимателя или временных жильцов освободить это помещение они по требованию нанимателя подлежат выселению в судебном порядке с предоставлением временного жилого помещения, но не более чем на шесть месяцев.»;

статью 316 изложить в следующей редакции:

«Статья 316. Изменение договора вследствие образования у нанимателя излишков жилой площади

Если у нанимателя в нанятом им жилом помещении в домах местных Советов народных депутатов, государственных, кооперативных и общественных организаций образовались излишки жилой площади сверх нормы, наймодатель не вправе требовать их изъятия.

Изъятие излишней изолированной комнаты не допускается.

Если излишняя изолированная комната образовалась в квартире, предоставленной в пользование одной семье, наниматель вправе либо заселить ее в соответствии с правилами настоящей статьи, либо требовать переселения его в отдельную квартиру меньшего размера.

Если в квартире, в которой проживает наниматель, освободилась комната, не изолированная от занимаемого им жилого помещения и смежная с ним, эта комната подлежит передаче в его пользование.

Норма жилой площади устанавливается в размере тридцати квадратных метров на одного человека. Для отдельных категорий нанимателей постановлением Совета Министров РСФСР устанавливается норма дополнительной жилой площади, а также условия и порядок предоставления дополнительной жилой площади и пользования ею.»;

часть 2 статьи 318 изложить в следующей редакции:

«Договор найма жилого помещения при этом не расторгается.»;

статью 321 изложить в следующей редакции:

«Статья 321. Плата за пользование помещением по договору поднайма

Плата за пользование помещением по договору поднайма устанавливается соглашением сторон, но не может превышать предельных ставок, устанавливаемых Советом Министров РСФСР. При предоставлении поднаемателю предметов домашней обстановки плата за пользование ими не должна превышать размера платы за пользование сданным в поднаем помещением.»;

часть 1 статьи 322 изложить в следующей редакции:

«По истечении срока договора поднайма поднаематель не вправе требовать возобновления договора и, в случае отказа освободить занимаемое жилое помещение, по требованию нанимателя подлежит выселению в судебном порядке без предоставления ему другого жилого помещения, кроме случаев, предусмотренных законом.»;

статью 324 изложить в следующей редакции:

«Статья 324. Выселение поднаемателей и временных жильцов в случае прекращения договора найма жилого помещения

С прекращением договора найма жилого помещения одновременно прекращается и договор поднайма, и поднаематель, а также временные жильцы в случае отказа освободить помещение подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, кроме случаев, предусмотренных законом.»;

статью 327 изложить в следующей редакции:

«Статья 327. Порядок обмена жилых помещений

Порядок обмена жилых помещений устанавливается Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.»;

статью 333 переименовать и изложить в следующей редакции:

Статья 333. Выселение без предоставления выселяемому другого жилого помещения или с предоставлением другого неравноценного жилого помещения

Если наниматель или члены его семьи систематически разрушают или портят жилое помещение либо систематическим нарушением правил социалистического общежития делают невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными, выселение виновных по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц производится с предоставлением другого неравноценного жилого помещения.

Наймодатель вправе требовать расторжения договора и выселения нанимателя и членов его семьи без предоставления другого жилого помещения в случаях отсутствия нанимателя и членов его семьи сверх сроков, указанных в статьях 306 и 308 настоящего Кодекса; в случаях, когда наниматель владеет на праве личной собственности в том же населенном пункте жилым домом, пригодным для постоянного проживания, и имеет возможность в нем поселиться, а равно в случаях систематического нарушения условий соглашения сторон по оплате за жилое помещение нанимателями жилых помещений в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности.

часть 1 статьи 335 изложить в следующей редакции:

«В случае признания ордера недействительным (статья 296) все граждане, проживающие в помещении, которое было предоставлено им на основании этого ордера, подлежат выселению с предоставлением временного жилого помещения, до вынесения решения, но не более чем на шесть месяцев.»;

статью 338 изложить в следующей редакции:

«Статья 338. Выселение граждан из самоуправно занятых помещений

Граждане, самоуправно занявшие жилое помещение или нежилое для проживания в нем, подлежат выселению с предоставлением временного жилого помещения, до вынесения решения, но не более чем на шесть месяцев.

Выселение производится в судебном порядке. Допускается выселение в административном порядке с санкции прокурора.»;

в статье 391 слова: «между государственными организациями, колхозами и иными кооперативными и общественными организациями» дополнить словами: «а также предприятиями и организациями иных форм собственности»;

часть 1 и 4 статьи 395 дополнить словами:

«а также в других банках»;

часть 3 статьи 434 изложить в следующей редакции:

«Договоры о совместной деятельности между гражданами и социалистическими организациями не допускаются, если иное не предусмотрено законом.»

2. Совету Министров РСФСР внести в свои решения в области регулирования гражданского законодательства соответствующие изменения и дополнения, вытекающие из настоящего Указа.

3. Все изменения и дополнения в Гражданский кодекс РСФСР вступают в силу с момента подписания данного Указа.

4. Настоящий Указ внести на утверждение Верховного Совета РСФСР.

Председатель Президиума  
Верховного Совета РСФСР  
В.В. Вусатый



Секретарь Президиума  
Верховного Совета РСФСР  
А.А. Вдовина



Москва, 07 августа 2020 г.  
№XII-19/Р



