



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РСФСР

О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс РСФСР

На основании Указа Президиума Верховного Совета СССР №XII-21 от 29 мая 2020 года «О внесении изменений и дополнений в «Основы жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик» (принятых ВС СССР 24.06.1981 № 5150-X)

Верховный Совет РСФСР п о с т а н о в и л:

1. Внести изменения и дополнения в Жилищный кодекс РСФСР принятый Верховным Советом РСФСР 24 июня 1983 года:

Первый, второй и третий абзац преамбулы Жилищного кодекса РСФСР изложить в следующей редакции:

«Переход к рыночной экономике привёл к обнищанию значительной части населения. За последние тридцать лет граждане СССР потеряли свои конституционные права. Одна из важнейших социальных проблем в нашей восстанавливаемой стране – удовлетворение потребности трудящихся в жилье.

С целью повышения материального и культурного уровня жизни народа, Советское государство приступило к реализации программы жилищного строительства.

Создаются необходимые условия для обеспечения гарантируемого Конституцией СССР права граждан на жилище. Принимаются меры для развития государственного и общественного жилищного фонда на основе государственных планов, а также по содействию кооперативному и индивидуальному жилищному строительству»;

статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Право граждан РСФСР на жилище

В соответствии с Конституцией СССР и Конституцией РСФСР граждане РСФСР имеют право на жилище. Это право обеспечивается развитием и охраной государственного и общественного жилищного фонда, содействием кооперативному и индивидуальному жилищному строительству, справедливым распределением под общественным контролем жилой площади, предоставляемой по мере осуществления программы строительства благоустроенных жилищ»;

пункт 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4) жилые дома, части жилого дома, находящиеся в личной собственности граждан (индивидуальный жилищный фонд)»;

пункт 9 статьи 11

« 9) установление размера квартирной платы и льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;» – исключить;

пункт 6 статьи 12

«6) установление порядка и сроков внесения квартирной платы и платы за коммунальные услуги;» - исключить;

абзац первый статьи 28 изложить в следующей редакции:

«Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеют право на получение в пользование жилого помещения в домах государственного или общественного жилищного фонда в порядке, предусмотренном законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством РСФСР. Жилые помещения предоставляются указанным гражданам, постоянно проживающим в данном населенном пункте (если иное не установлено законодательством Союза ССР и РСФСР) в виде отдельной квартиры на семью или благоустроенного жилого дома»;

пункт 5 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«5) инвалидам I и II группы»;

статью 36 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) семьям, имеющим детей-инвалидов»;

статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Норма жилой площади.

«Норма жилой площади устанавливается в размере тридцати квадратных метров на одного человека.

Жилой площадью приходящейся на одного человека следует считать площадь комнаты для непосредственного проживания (спальная комната). Остальная площадь жилого помещения, предназначенного для проживания граждан (гостиная, кухня, туалетная комната, ванная комната и прочие ее части) входит в общую (полезную) площадь отдельной квартиры или благоустроенного жилого дома»;

абзац первый статьи 39 изложить в следующей редакции:

«Сверх нормы жилой площади отдельным категориям граждан предоставляется дополнительная жилая площадь в виде комнаты или в размере тридцати квадратных метров. Гражданам, страдающим тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, а также гражданам, которым эта площадь необходима по условиям и характеру выполняемой работы, размер дополнительной жилой площади может быть увеличен»;

абзац первый статьи 41 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении жилых помещений следует учитывать норму жилой площади, установленную на одного человека. Не допускается заселение одной комнаты несколькими членами семьи, кроме супругов»;

статью 46 изложить в следующей редакции:

«Статья 46. Заселение освободившихся в квартире жилых помещений

Если в квартире освободилось жилое помещение, не изолированное от занимаемого другим нанимателем жилого помещения, это помещение подлежит передаче в его пользование.

Освобождающееся изолированное жилое помещение в квартире, где проживают несколько нанимателей, должно предоставляться проживающим в этой квартире гражданам»;

статью 55

«Плата за пользование жилым помещением» – отменить;

статью 56

«Срок внесения квартирной платы» – отменить;

статью 57

«Плата за коммунальные услуги» – отменить;

статью 58

«Льготы по квартирной плате и плате за коммунальные услуги» – отменить;

статью 59

«Бесплатное пользование жилым помещением с отоплением и освещением» – отменить;

абзац второй статьи 65 изложить в следующей редакции:

«В случае отказа поднаимателей или временных жильцов освободить это помещение они по требованию нанимателя подлежат выселению в судебном порядке с предоставлением временного жилого помещения, но не более чем на шесть месяцев»;

абзац первый статьи 78 изложить в следующей редакции

«Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается соглашением сторон, но не может превышать предельных ставок, устанавливаемых Советом Министров РСФСР»;

в статью 82 изложить в следующей редакции:

«Статья 82. Предоставление гражданам жилых помещений в связи с капитальным ремонтом жилого дома

При производстве капитального ремонта жилого дома государственного или общественного жилищного фонда, когда ремонт не может быть произведен без выселения нанимателя, наймодатель обязан предоставить нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта другое жилое помещение, не расторгая при этом договора найма на ремонтируемое помещение. В случае отказа нанимателя от переселения в это помещение наймодатель может требовать переселения его в судебном порядке.

Жилое помещение, предоставляемое на время капитального ремонта, должно отвечать санитарным и техническим требованиям.

Переселение нанимателя и членов его семьи из занимаемого жилого помещения на другую жилую площадь и обратно (по окончании ремонта) производится жилищно-эксплуатационной организацией государственного или общественного жилищного фонда в ведении которого находится подлежащее ремонту жилое помещение.

Взамен предоставления жилого помещения на время капитального ремонта нанимателю и членам его семьи с их согласия может быть предоставлено в постоянное пользование другое благоустроенное жилое помещение»;

статью 98 переименовать, изложить в новой редакции:

«Статья 98. Выселение граждан с предоставлением другого неравноценного жилого помещения

Если наниматель, члены его семьи или другие совместно проживающие с ним лица систематически разрушают или портят жилое помещение, или используют его не по назначению, либо систематическим нарушением правил социалистического общежития делают невозможным для других проживание с ними в одной квартире или одном доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными, выселение виновных по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц производится с предоставлением другого неравноценного жилого помещения, учитывая причины выселения по решению суда. Лица, лишённые родительских прав, если их совместное проживание с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано невозможным подлежат выселению с предоставлением другого неравноценного жилого помещения.

Лица, подлежащие выселению за невозможностью совместного проживания, могут быть обязаны судом взамен выселения произвести обмен занимаемого помещения на другое жилое помещение, указанное заинтересованной в обмене стороной»;

статью 99 изложить в следующей редакции:

«Статья 99. Выселение граждан из самоуправно занятых помещений

Лица, самоуправно занявшие жилое помещение, выселяются с предоставлением временного жилого помещения, до вынесения решения, но не более чем на шесть месяцев»;

абзац первый статьи 100 изложить в следующей редакции:

«В случае признания ордера на жилое помещение недействительным вследствие неправомерных действий лиц, получивших ордер, они подлежат выселению с предоставлением временного жилого помещения, до вынесения решения, но не более чем на шесть месяцев»;

статью 122 изложить в следующей редакции:

«Статья 122. Плата за наем помещений в доме жилищно - строительного кооператива

Размер платы за жилое помещение сдаваемое внаем в доме жилищно - строительного Кооператива определяется соглашением сторон, но не может превышать предельных ставок, устанавливаемых Советом Министров РСФСР»;

абзац первый статьи 124 изложить в следующей редакции:

«Член жилищно - строительного кооператива, исключенный из кооператива, подлежит выселению в судебном порядке из дома кооператива со всеми проживающими с ним лицами с предоставлением другого равноценного жилого помещения, учитывая причины выселения по решению суда»;

статью 131 изложить в следующей редакции:

«Статья 131. Сдача внаем жилых помещений в домах, принадлежащих гражданам

В домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, договор найма жилого помещения заключается нанимателем с собственником дома. Форма договора найма, срок, на который заключается договор, и другие условия найма определяются соглашением сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Размер платы за жилое помещение сдаваемое внаем определяется соглашением сторон, но не может превышать предельных ставок, устанавливаемых Советом Министров РСФСР»;

статью 134 переименовать, изложить в следующей редакции:

«Статья 134. Плата за пользование жилыми помещениями, сдаваемыми в наем в домах, принадлежащих гражданам

Плата за пользование жилыми помещениями в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, определяется соглашением сторон, но не может превышать предельных ставок, устанавливаемых Советом Министров РСФСР»;

абзац второй статьи 136 изложить в следующей редакции:

«Собственник дома вправе требовать расторжения договора найма и выселения нанимателя и членов его семьи без предоставления другого жилого помещения также при отсутствии их сверх сроков, указанных в статье 60 настоящего Кодекса, а равно в иных случаях систематического нарушения условий договора»;

статью 149 изложить в следующей редакции:

«Статья 149. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт государственного жилищного фонда

Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт (текущий и капитальный) жилищного фонда местных Советов народных депутатов осуществляется за счет государственного бюджета.

Финансирование затрат на эксплуатацию и текущий ремонт ведомственного жилищного фонда осуществляется за счет средств соответствующих предприятий, учреждений, организаций. Капитальный ремонт ведомственного жилищного фонда осуществляется за счет предназначенных на эти цели средств соответствующих предприятий, учреждений, организаций»;

статью 152 изложить в следующей редакции:

«Статья 152. Финансирование и материально - техническое обеспечение эксплуатации и ремонта нежилых строений и нежилых помещений в жилых домах

Затраты, связанные с эксплуатацией и ремонтом отдельных нежилых строений и нежилых помещений в жилых домах государственного и общественного жилищного фонда и фонда жилищно-строительных кооперативов предназначенных для торговых, бытовых и иных нужд непромышленного характера, а также материально-техническое обеспечение их эксплуатации и ремонта, учитываются при планировании хозяйственной деятельности соответствующих владельцев жилищного фонда».

2. Президиуму Верховного Совета РСФСР, Совету Министров РСФСР привести нормативные правовые акты РСФСР в области регулирования жилищного законодательства в соответствие с изменениями и дополнениями, внесенными в Жилищный кодекс РСФСР настоящим Постановлением.

3. Все изменения и дополнения в Жилищный кодекс РСФСР вступают в силу с момента подписания данного Постановления.

Председатель Президиума
Верховного Совета РСФСР
В.Н.Евглевский

Секретарь Президиума
Верховного Совета РСФСР
А.А.Вдовина



Москва, 19.06.2020г. №XII-13/Р

